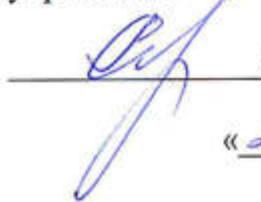


ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ПРАВА

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Учебно-методического
управления



/С.Е. Родионова

« 2 » 09 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Проректор по учебно-методической
работе



/А.Б. Галимханов

« 2 » 09 2020 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ОНЛАЙН-КУРСА

**дисциплина Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы правового
регулирувания и тенденции судебной практики**

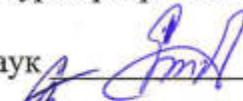
(наименование дисциплины)

Рекомендуемые профильные направления подготовки:

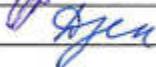
40.03.01 Юриспруденция; 40.04.01 Юриспруденция; 38.03.01 Экономика; 38.04.01 Экономика;
38.06.01 Экономика; 38.03.02 Менеджмент; 38.04.02 Менеджмент; 38.03.04 Государственное и му-
ниципальное управление; 38.04.04 Государственное и муниципальное управление; 38.05.01 Эко-
номическая безопасность; 41.03.05 Международные отношения; 40.02.01 Право и организация со-
циального обеспечения; 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия;
08.00.00 Техника и технологии строительства

Уфа 2020 г.

Рабочую программу онлайн-курса разработал(и):

Профессор, доктор юрид. наук  /Е.М. Тужилова-Орданская

Доцент, канд. юрид. наук  /А.Т. Гаймалеева

Доцент, канд. юрид. наук  /Д.В. Королева

Рецензент

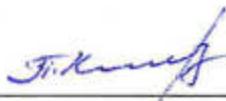
Руководитель Управления Росреестра

по Республике Башкортостан,

Государственный советник

Российской Федерации 3 класса

(должность, ученое звание, степень)

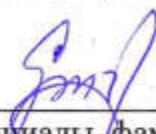


(подпись, дата)

П.В. Клец

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа онлайн-курса рассмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права Института права ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет», обеспечивающей преподавание дисциплины (модуля) «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы правового регулирования и тенденции судебной практики», протокол №1 от 02.09.2020.

Заведующий кафедрой гражданского права  Е.М. Тужилова-Орданская

(подпись, дата)

(инициалы, фамилия)

Список документов и материалов

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2. Цели и место дисциплины в структуре образовательной программы	6
3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся)	6
4. Фонд оценочных средств по дисциплине	
4.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	7
4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	9
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	
5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	10
5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины	13
6. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине	14
Приложение №1	15
Приложение № 2	18

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы

По итогам освоения дисциплины обучающийся должен достичь следующих результатов обучения:

Категория (группа) компетенций (при наличии ОПК)	Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
Общепрофессиональная компетенция	ОПК-1. Способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации	ОПК-1.1. Знает законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Знать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.
		ОПК-1.2. Умеет использовать знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Уметь использовать знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.
		ОПК-1.3. Владеет навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных	Владеет навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров

		договоров Российской Федерации, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Российской Федерации, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.
Профессиональная компетенция	ПК-5. Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	ПК-5.1. Знает нормативные правовые акты, нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Знать нормативные правовые акты, нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.
		ПК-5.2. Умеет использовать способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Уметь использовать способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.
		ПК-5.3. Владеет навыками применения нормативных правовых актов, норм материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Владеть навыками применения нормативных правовых актов, норм материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.
Профессиональная компетенция	ПК-16. Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	ПК-16.1. Знает нормативные правовые акты, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций.	Знать нормативные правовые акты, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций
		ПК-16.2. Умеет использовать знания нормативных правовых актов, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций.	Уметь использовать знания нормативных правовых актов, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций
		ПК-16.3. Владеет навыками дачи квалифицированных юридических за-	Владеть навыками дачи квалифицированных юридических заключений

		ключений и консультаций по вопросам недвижимости.	и консультаций по вопросам недвижимости.
--	--	---	--

2. Цели и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина (онлайн-курс) «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы правового регулирования и тенденции судебной практики» относится к дисциплинам по выбору, может использоваться в качестве факультатива или модуля отдельной смежной дисциплины.

Онлайн-курс рекомендуется к изучению на 3 курсе в 5/6 семестре по очной форме обучения, на 5 курсе в 9 семестре по очно-заочной форме обучения, на 5 курсе (2 сессия) по заочной форме обучения по профильным направлениям.

Онлайн-курс рекомендуется к изучению в качестве модуля дисциплины «Правоведение» по непрофильным направлениям бакалавриата.

Онлайн-курс состоит из одного модуля в объеме 1 ЗЕТ.

Целями изучения дисциплины (онлайн-курса) «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы правового регулирования и тенденции судебной практики» являются получение обучающимися теоретических знаний, практических умений и навыков, необходимых в профессиональной деятельности юриста о сущности и содержании основных понятий, категорий и институтов недвижимости в гражданском праве, классификации объектов недвижимости, особенностях правового режима отдельных объектов недвижимости и совершении сделок с недвижимостью, порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество, а также о защите гражданских прав в отношении недвижимости.

Уникальность курса состоит в изложении как классических доктринальных воззрений, характеризующих недвижимость как объект гражданских прав, так и результатов постоянной практической работы по вопросам, связанным с недвижимостью.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин: Римское право, Теория государства и права, Конституционное право, Гражданское право.

Для выполнения контрольно-измерительных мероприятий необходимо изучение лекционного материала видеороликов курса, конспектов лекций и учебного материала, вынесенного на самостоятельную проработку.

3. Содержание рабочей программы (объем дисциплины, типы и виды учебных занятий, учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы)

Онлайн-курс «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы правового регулирования и тенденции судебной практики» состоит из одного модуля в объеме 1 ЗЕТ.

Описание модуля: В содержание курса входят следующие вопросы: понятие недвижимости, система объектов недвижимого имущества в гражданском праве и их характеристика, сервитуты, теоретические и практические аспекты сделок с недвижимостью, регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также защита гражданских прав в отношении недвижимости.

Разработчики: Тужилова-Орданская Елена Марковна, д.ю.н, профессор, заведующая кафедрой гражданского права Института права БашГУ; Гаймалеева Айсылу Тагировна, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права Института права ФГБОУ ВО БашГУ; Королева Дарья Владимировна, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права Института права БашГУ

Трудоемкость онлайн-курса			Вид аттестации по онлайн-курсу
Зачетные единицы	Часы		
	Общая	В том числе	

		Основная (аналог контактной работы)	Дополнительная (аналог СР)	
1	36	7	29	Зачет

Вид учебной работы*	Всего, час.	Трудоемкость по неделям, час.					
		1	2	3	4	5	6
Основная работа (аналог контактной работы), всего в том числе:	7	1	1	1	1	1	2
изучение теоретического учебного материала (аналог лекций) (Л)	3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
практические занятия (изучение учебного материала по выполнению практических работ и выполнение практических работ) (ПЗ)	-	-	-	-	-	-	-
лабораторные работы (изучение учебного материала по выполнению лабораторных работ и выполнение лабораторных работ) (ЛР)	-	-	-	-	-	-	-
прохождение промежуточных тестирований по темам онлайн-курса (ПТ)	2,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	-
прохождение итогового тестирования по онлайн-курсу (ИТ)	1,5	-	-	-	-	-	1,5
Дополнительная работа (аналог самостоятельной работы обучающихся (СРО)), всего в том числе:	29	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	6,5
Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную проработку	25,5	4	4	4	4	4	5,5
Подготовка к практическим и лабораторным занятиям	-	-	-	-	-	-	-
Подготовка проекта на заданную тему (реферат, презентация, видеоролик и т.д.)	-	-	-	-	-	-	-
Выполнение контрольных заданий	-	-	-	-	-	-	-
Подготовка к промежуточным и итоговому тестированию	3,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1
Итого по онлайн-курсу	36	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	8,5

Основное содержание программы Приложение №1.

4. Фонд оценочных средств по дисциплине

4.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

ОПК-1. Способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
ОПК-1.1	Знать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы,	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также	Не знает на удовлетворительном уровне законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы

	нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.
ОПК-1.2.	Уметь использовать знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне использовать знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Не умеет на удовлетворительном уровне использовать знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.
ОПК-1.3.	Владеть навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Владеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Не владеет на удовлетворительном уровне навыками соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.

ПК-5. Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
ПК-5.1	Знать нормативные правовые акты, нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне нормативные правовые акты, нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Не знает на удовлетворительном уровне нормативные правовые акты, нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.
ПК-5.2.	Уметь использовать способность применять нор-	Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном	Не умеет на удовлетворительном уровне использовать спо-

	мативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	уровне использовать способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.
ПК-5.3.	Владеть навыками применения нормативных правовых актов, норм материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Владеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне навыками применения нормативных правовых актов, норм материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	Не владеет на удовлетворительном уровне навыками применения нормативных правовых актов, норм материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.

ПК-16. Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Критерии оценивания результатов обучения	
		Зачтено	Не зачтено
ПК-16.1	Знать нормативные правовые акты, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций.	Знает на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне нормативные правовые акты, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций.	Не знает на удовлетворительном уровне нормативные правовые акты, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций.
ПК-16.2.	Уметь использовать знания нормативных правовых актов, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций.	Умеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне использовать знания нормативных правовых актов, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций.	Не умеет на удовлетворительном уровне использовать знания нормативных правовых актов, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций.
ПК-16.3.	Владеть навыками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по вопросам недвижимости.	Владеет на удовлетворительном, хорошем или отличном уровне навыками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по вопросам недвижимости.	Не владеет на удовлетворительном уровне навыками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по вопросам недвижимости.

4.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Этапы освоения	Результаты обучения	Компетенция	Оценочные средства
1-й этап Знания	Знать: законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	ОПК-1	Промежуточное тестирование по теме 1 Промежуточное тестирование по теме 2 Промежуточное тестирование по теме 4 Промежуточное тестирование по теме 6 Промежуточное тестирование по теме 7 Промежуточное тестирование по теме 8
	Знать: нормативные правовые акты, нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	ПК-5	
	Знать: Знать нормативные правовые акты, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций.	ПК-16	
2-й этап Умения	Уметь: использовать знания законодательства Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	ОПК-1	Промежуточное тестирование по теме 3 Промежуточное тестирование по теме 5 Промежуточное тестирование по теме 10
	Уметь: использовать способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	ПК-5	
	Уметь: использовать знания нормативных правовых актов, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости, для дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций.	ПК-16	
3-й этап Владение навыками	Владеть навыками: соблюдения законодательства Российской Федерации, в том числе Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, а также общепризнанных принципов, норм международного права и международных договоров Российской Федерации, регламентирующих гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	ОПК-1	Промежуточное тестирование по теме 9 Промежуточное тестирование по теме 11 Промежуточное тестирование по теме 12
	Владеть навыками: применения нормативных правовых актов, норм материального и процессуального права, регламентирующие гражданско-правовые отношения, возникающие по поводу недвижимости.	ПК-5	
	Владеть навыками: дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по вопросам недвижимости.	ПК-16	

Оценка по курсу. Оценка по курсу является кумулятивной и складывается из 2 элементов: суммарная оценка за промежуточные тесты и оценка за итоговое тестирование. Итоговая оценка по курсу может принимать следующие значения:

Оценка «зачет» - 40,5 (45%) и более баллов

Оценка «незачет» – менее 40,5 (45%) баллов

Каждый элемент курса автоматически отслеживает выполнение (Выполненный элемент отмечается зеленым, выполненный неверно - красным)

Количество и качество тестов отражает программное содержание и обеспечивает полный глубокий контроль усвоения учебного материала слушателем. С учетом объема учебного материала банк заданий на платформе составляет 228 вопросов, включая итоговое тестирование автоматической проверки.

Оценка за промежуточные тесты

Курс включает 12 тем, по каждой теме обучающиеся проходят промежуточный тест. К концу курса обучающийся должен пройти 12 таких тестов. Промежуточные тесты открываются при условии прочтения или просмотра лекционного материала по теме. Лекция отмечается как выполненная при нажатии кнопки «Завершить лекцию» на последней странице текстовой части лекции.

Промежуточный тест по каждой теме содержит 5 вопросов. Верный ответ на каждый вопрос оценивается в 1 балл (неверный дает «0»). Таким образом, за прохождение теста по каждой теме можно набрать от 0 до 5 баллов. Оценка за промежуточный тест может принимать следующие значения:

Не зачтено - меньше 3 баллов (отмечается красным индикатором автоматически)

Зачтено - 3 и более баллов (отмечается зеленым индикатором автоматически)

Время на прохождение отдельного теста ограничено 40 минут. На каждый тест у слушателя есть 4 попытки, которыми он может воспользоваться в любое время с момента подключения к курсу. Второй и следующими попытками слушатель может воспользоваться по желанию, они не являются обязательными. Тестовые вопросы для первой и последующих попыток меняются, т.е. слушатель на разные вопросы по теме при каждой попытке. Из 4 попыток засчитывается только одна: в зачет идет высший балл. Правильные ответы не показываются, вопросы, в которых были допущены ошибки выделяются красным.

Промежуточное тестирование необходимо для самоконтроля слушателей. При наличии ошибок в тесте обучающемуся рекомендуется повторно просмотреть лекцию или ее конспект.

Оценка за Итоговое тестирование

Итоговое тестирование проводится по согласованию со кураторами групп вузов-участников удаленным способом либо в компьютерном классе по месту учебы, время сдачи и количество попыток ограничено. При проведении процедуры подтверждения результатов обучения осуществляется идентификация личности обучающегося путем сверки с предъявляемым документом (паспорт или студенческий билет), и контроль условий проведения подтверждения результатов обучения (исключение контактов с посторонними лицами, допуска к работе с персональным компьютером посторонних лиц, а также выполнение инструкций требований, установленных для конкретных оценочных процедур).

Итоговое тестирование открывается при наборе свыше 23 баллов (25% прогресса по курсу). Срок сдачи устанавливается вузом, где обучается слушатель, группа проходит итоговое тестирование в полном составе в соответствии с договором.

Итоговое тестирование включает 30 тестовых вопросов. Количество предоставляемых попыток – 2. Ограничение по времени на прохождение каждой попытки – 60 минут.

Второй попыткой слушатель может воспользоваться по желанию, она не является обязательной. Тестовые вопросы для первой и второй попыток меняются, т.е. слушатель на разные вопросы по теме при каждой попытке. Из двух попыток засчитывается только одна: в зачет идет высший балл. Правильные ответы не показываются, вопросы, в которых были допущены ошибки выделяются красным.

Оценка за итоговый тест может принимать следующие значения:

Не зачтено - меньше 16 баллов

Зачтено – 16 и более баллов

Пример промежуточного теста по теме

1. Что из нижеперечисленного не относится к недвижимому имуществу?
А) морское судно

- Б) земельный участок
- В) деньги
- Г) машино-место

2. Какой термин не содержится в статье 130 Гражданского кодекса РФ?

- А) недвижимость
- Б) недвижимая вещь
- В) недвижимое имущество
- Г) нет правильного ответа

3. В соответствии с каким критерием космические объекты относят к недвижимости?

- А) юридический
- Б) естественное происхождение
- В) прочная связь с землей
- Г) государственная регистрация

4. Какой классификации вещей в римском праве не существовало:

- А) манципируемые и неманципируемые
- Б) движимые и недвижимые
- В) традиционные и нетрадиционные
- Г) потребляемые и непотребляемые

5. Какой из нижеперечисленных объектов не относился к недвижимости согласно Законам XII Таблиц?

- А) земля
- Б) постройка
- В) воздушное пространство над землей
- Г) нет правильного ответа

Шкалы перевода в оценочную систему СЦОС

Итоговая оценка за курс - сумма всех оценок тах 90 баллов, включая итоговое тестирование по курсу - тах 30 б

Прогресс формируется из промежуточного контроля и выполнения элементов Лекция

Итоговое тестирование по курсу - требуется проходной 53% (16 баллов)

<i>% освоения курса</i>	Баллы	оценка
<i>100-80</i>	90-72	Отлично
<i>79,9-60</i>	71,9-54	Хорошо
<i>59,9-45</i>	53,9-40,5	Удовлетворительно
<i>44,9-0</i>	40,4-0	Неудовлетворительно

Оценка по курсу выставляется только в случае прохождения итогового тестирования по курсу. Если экзамен сдан ниже проходного балла, то неудовлетворительно. Электронный сертификат по курсу выдается только в случае прохождения итогового тестирования по курсу.

5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

5.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература по МОДУЛЮ 1:

1. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 351 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). –

ISBN 978-5-534-07877-0. – Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-pravo-rossii-osobennaya-chast-v-2-t-tom-1-434192>.

2. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 2 : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А.Я. Рыженкова. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 224 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-07881-7. – Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-pravo-rossii-osobennaya-chast-v-2-t-tom-2-434193>.

3. Гражданское право. В 2 ч. Ч. 2: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / под ред. В.П. Камышанского, Н.М. Коршунова, В.И. Иванова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 751 с. – (Серия «Юриспруденция для бакалавров»). [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448351&sr=1>.

4. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : практ. пособие / В. А. Алексеев. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 411 с. – (Серия : Профессиональные комментарии). – ISBN 978-5-534-05419-4. – Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/pravo-nedvizhimosti-rossiyskoy-federacii-ponyatie-i-vidynedvizhimyh-veschey-441370>.

Литература для самостоятельного изучения по МОДУЛЮ 1:

1. Анисимов, А. П. Договорное право : практ. пособие для бакалавриата и магистратуры / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 294 с. – (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). – ISBN 978-5-9916-9887-0. – Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/dogovornoe-pravo-438204>.

2. Афанасьев, И. В. Сервитут в гражданском праве : монография / И. В. Афанасьев. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 154 с. – (Серия : Актуальные монографии). – ISBN 978-5-534-09276-9. – Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/servitut-v-grazhdanskom-prave-442221>

3. Ивакин, В. Н. Гражданское право. Особенная часть : учеб. пособие для вузов / В. Н. Ивакин. – 7-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 289 с. – (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-03667-1. – Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast-431077>.

4. Иванова, Е. В. Гражданское право. Особенная часть : учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. В. Иванова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 355 с. – (Серия : Бакалавр. Прикладной курс). – ISBN 978-5-534-06383-7. – Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast-433156>.

5. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для бакалавриата и магистратуры / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 298 с. – (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-06225-0. – Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/prognozirovanie-i-planirovanie-ispolzovaniya-zemelnih-resursov-i-obektovnedvizhimosti-441859>.

6. Петрушкин В.А. Актуальные проблемы правовой модели системы оборота недвижимости: Монография / Науч. ред. В.В. Витрянский. – М.: Статут, 2014. – 285 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450783&sr=1>.

7. Победоносцев К.П. Курс гражданского права» в 3 частях: Часть 1. Вотчинные права– Электрон. дан. – Санкт-Петербург : Лань, 2013. – 793 с. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://e.lanbook.com/book/36393>.

8. Управление недвижимостью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.] ; под ред. С. Н. Максимова. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2019. – 416 с. – (Серия : Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-06673-9. — Режим доступа : <https://www.biblio-online.ru/book/upravlenie-nedvizhimostyu-433356>.

5.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и программного обеспечения, необходимых для освоения дисциплины

Требуемое программное обеспечение

Поддерживаемые версии операционных систем: Windows 10, Mac OS 10.7+, iPad IOS10. Частота процессора клиентского устройства: Pentium 500 МГц+. Минимальное разрешение экрана: 1280x1024. Поддерживаемые браузеры: Chrome, MS Edge, Firefox, Opera, Safari последних версий. Рекомендуемая скорость интернет-соединения: 256 Kbit/sec или быстрее.

5.3. Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

Обеспечивается в рамках основной образовательной программы образовательной организацией.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ОНЛАЙН-КУРСА

дисциплины «Недвижимость в гражданском праве: актуальные проблемы правового регулирования и тенденции судебной практики»

Вид работы	Объем дисциплины
Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / часов)	1/36
Основная работа (аналог контактной работы)	
лекций	6
практических	0
Контроль самостоятельной работы (ФКР)	1
Дополнительная (аналог СР + Контроль)	
Учебных часов на самостоятельную работу обучающихся (СР)	29
Учебных часов на подготовку к экзамену/ зачету/ дифференцированному зачету (Контроль)	0

Рекомендуемая форма контроля:
зачет

Рекомендуемые сроки обучения

3 курс в 5/6 семестр по очной форме обучения,
5 курс в 9 семестре по очно-заочной форме обучения,
5 курс (2 сессия) по заочной форме обучения.

№ п/п	Наименование модуля, краткое описание модуля	Рабочее время модуля				Задания по самостоятельной работе студентов	Форма текущего контроля успеваемости
		всего	ЛК	ПР /СЕМ	СРС		
1	2	4	3	5	6		
	Модуль 1						
1.	Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Развитие законодательного регулирования недвижимого имущества.	2,9	0,5	-	2,4	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
2.	Система и общая характеристика объектов недвижимого имущества в гражданском праве.	2,9	0,5	-	2,4	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
3	Особенности правового режима земельного участка.	2,9	0,5	-	2,4	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
4	Понятие и характеристика единого недвижимого комплекса. Особенности правового режима линейных объектов.	2,9	0,5	-	2,4	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
5	Правовой режим жилого помещения. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.	2,9	0,5	-	2,4	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
6	Понятие и характеристика нежилых помещений как объектов недвижимости. Здания и сооружения как объекты недвижимости. Особенности правового режима апарт-отелей.	2,9	0,5	-	2,4	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
7	Понятие и характеристика объекта незавершенного строительства. Тенденции судебной практики по делам, связанным с самовольной постройкой.	2,9	0,5	-	2,4	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
8	Понятие сервитута. Основания возникновения и прекращения сервитута.	2,9	0,5	-	2,4	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
9	Виды сервитутов, цели их установления. внесе-	2,9	0,5	-	2,4	1. Изучение видеоролика по теме лекции;	Промежуточное

	ние в Единый государственный реестр недвижимости сведений о сервитутах. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.					2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	тестирование по теме
10	Особенности правового регулирования сделок с недвижимостью.	2,9	0,5	-	2,4	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
11	Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества. Единый государственный реестр недвижимости: характеристика основных структурных частей (реестр прав на недвижимость, кадастр недвижимости, реестр границ). Основания и порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимость.	3,0	0,5	-	2,5	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
12	Способы защиты гражданских прав в отношении недвижимости. Виндикационный, негаторный иски, иск о признании права собственности как способы защиты прав собственника недвижимости.	3,0	0,5	-	2,5	1. Изучение видеоролика по теме лекции; 2. Изучение конспекта лекции; 3. Изучение учебного материала, вынесенного на самостоятельную работу.	Промежуточное тестирование по теме
	Всего часов:	35	6		29		

Ссылочная структура онлайн курса

Недвижимость в гражданском праве России: актуальные проблемы правового регулирования и тенденции судебной практики

Авторы курса:

Тужилова-Орданская Елена Марковна, д.ю.н, профессор, заведующая кафедрой гражданского права Института права БашГУ

Гаймалеева Айсылу Тагировна, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права Института права БашГУ

Королева Дарья Владимировна, к.ю.н., доцент кафедры гражданского права Института права БашГУ

Клец Петр Вячеславович, руководитель Управления Росреестра по Республике Башкортостан, Государственный советник Российской Федерации 3 класса

[Приветствие](#)[Гиперссылка](#)Техническая поддержка курса online.bashedu@gmail.com[Инструктивный блок: Как работать с курсом?](#)[Цели и формируемые компетенции](#)[Страница](#)[Методические указания \(руководство\) к изучению курса](#)[Страница](#)[Методические указания к самостоятельной работе](#)[Страница](#)[Критерии оценки](#)[Страница](#)[График обучения](#)[Страница](#)[Минимальные технические требования и требования к ПО](#)[Страница](#)[Инструкция по автопрокторингу](#)[Файл](#)[Правила проведения итогового тестирования](#)[Страница](#)[Коммуникационный блок: Новости. Обсуждения. Вебинары](#)[Новостной форум](#)[Форум для студентов](#)[Список литературы для самостоятельного изучения](#)[Страница](#)[Список основной литературы по курсу.](#)[Страница](#)[Тема 1. Общая характеристика недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Развитие законодательного регулирования недвижимого имущества.](#)[Лекция 1.1. Общая характеристика недвижимого имущества](#)[Лекция 1.2. Развитие законодательного регулирования недвижимого имущества](#)[Список основной литературы по Теме 1](#)[Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 1](#) **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено:

Элемент курса [Лекция 1.1. Общая характеристика недвижимого имущества](#) должен быть отмечен как выполненный

Элемент курса [Лекция 1.2. Развитие законодательного регулирования недвижимого имущества](#) должен быть отмечен как выполненный

[Тема 2. Система и общая характеристика объектов недвижимого имущества в гражданском праве](#)

[Лекция 2. Система и общая характеристика объектов недвижимого имущества в гражданском праве](#)

[Список нормативных актов и судебной практики:Страница](#)

[Список основной литературы по Теме 2Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 2](#) **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено: Элемент курса [Лекция 2. Система и общая характеристика объектов недвижимого имущества в гражданском праве](#) должен быть отмечен как выполненный

[Тема 3. Особенности правового режима земельного участка.](#)

[Лекция 3. Особенности правового режима земельного участка](#)

[Список нормативных актов и судебной практики:Страница](#)

[Список основной литературы по Теме 3Страница](#)

[Промежуточное тестирование по Теме 3](#) **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено: Элемент курса [Лекция 3. Особенности правового режима земельного участка](#) должен быть отмечен как выполненный

[Тема 4. Понятие и характеристика единого недвижимого комплекса. Особенности правового режима линейных объектов.](#)

[Лекция 4.1. Единый недвижимый комплекс как объект недвижимости](#)

[Лекция 4.2. Понятие и правовая характеристика видов единого недвижимого комплекса](#)

[Список нормативных актов и судебной практики:Страница](#)

[Список основной литературы по Теме 4Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 4](#) **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено:

Элемент курса [Лекция 4.1. Единый недвижимый комплекс как объект недвижимости](#) должен быть отмечен как выполненный

Элемент курса [Лекция 4.2. Понятие и правовая характеристика видов единого недвижимого комплекса](#) должен быть отмечен как выполненный

[Тема 5. Правовой режим жилого помещения. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.](#)

[Лекция 5. Правовой режим жилого помещения. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.](#)

[Список нормативных актов и судебной практики:Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 5 **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено: Элемент курса **Лекция 5. Правовой режим жилого помещения. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.** должен быть отмечен как выполненный](#)

[Тема 6. Понятие и характеристика нежилых помещений как объектов недвижимости. Здания и сооружения как объекты недвижимости. Особенности правового режима апартаментов.](#)

[Лекция 6. Здания и сооружения как объекты недвижимости. Понятие и характеристика нежилых помещений как объектов недвижимости. Особенности правового режима машино-мест и апартаментов.](#)

[Список нормативных актов и судебной практики:Страница](#)

[Список основной литературы по Теме 6Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 6 **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено: Элемент курса **Лекция 5. Правовой режим жилого помещения. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.** должен быть отмечен как выполненный](#)

[Тема 7. Понятие и характеристика объекта незавершенного строительства. Тенденции судебной практики по делам, связанным с самовольной постройкой.](#)

[Лекция 7. Понятие и характеристика объекта незавершенного строительства. Тенденции судебной практики по делам, связанным с самовольной постройкой.](#)

[Список нормативных актов и судебной практики:Страница](#)

[Список основной литературы по Теме 7Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 7**Ограничено** Недоступно, пока не выполнено: Элемент курса **Лекция 7. Понятие и характеристика объекта незавершенного строительства. Тенденции судебной практики по делам, связанным с самовольной постройкой.** должен быть отмечен как выполненный](#)

[Тема 8-9. Понятие сервитута. Виды сервитутов, цели их установления. Внесение в ЕГРН сведений о сервитутах. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в гос. или муницип. собственности](#)

[Лекция 8. Понятие сервитута. Основания возникновения и прекращения сервитут](#)

[Список нормативных актов и судебной практики:Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 8 **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено: Элемент курса **Лекция 8. Понятие сервитута. Основания возникновения и прекращения сервитут** должен быть отмечен как выполненный](#)

[Лекция 9. Виды сервитутов, цели их установления. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о сервитутах. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.](#)

[Список нормативных актов и судебной практики:Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 9 **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено: Элемент курса **Лекция 9. Виды сервитутов, цели их установления. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о сервитутах. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.** должен быть отмечен как выполненный](#)

[Тема 10. Особенности правового регулирования сделок с недвижимостью.](#)

[Лекция 10 .Особенности правового регулирования сделок с недвижимостью.](#)

[Список нормативных актов и судебной практики:Страница](#)

[Список основной литературы по Теме 10Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 10 **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено: Элемент курса **Лекция 10 .Особенности правового регулирования сделок с недвижимостью.** должен быть отмечен как выполненный](#)

[Тема 11. Единый государственный реестр недвижимости: характеристика основных структурных частей \(реестр прав на недвижимость, кадастр недвижимости, реестр границ\). Основания и порядок государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав](#)

[Лекция № 11.1. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества.](#)

[Лекция № 11.2. Порядок осуществления учетно-регистрационных действий](#)

[Лекция № 11.3. Единый государственный реестр недвижимости: значение, структура и характеристика](#)

[Список основной литературы по Теме 11Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 11](#)

Ограничено Недоступно, пока не выполнено:

Элемент курса [Лекция № 11.1. Понятие и значение регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества.](#) должен быть отмечен как выполненный

Элемент курса [Лекция № 11.2. Порядок осуществления учетно-регистрационных действий](#) должен быть отмечен как выполненный
Элемент курса [Лекция № 11.3. Единый государственный реестр недвижимости: значение, структура и характеристика](#) должен быть отмечен как выполненный

[Тема 12. Способы защиты гражданских прав в отношении недвижимости. Виндикационный, негаторный иски, иск о признании права собственности как способы защиты прав собственника недвижимости.](#)

[Лекция 12.1. Способы защиты гражданских прав в отношении недвижимости.](#)

[Лекция 12.2. Виндикационный, негаторный иски, иск о признании права собственности как способы защиты прав собственника недвижимости.](#)

[Список основной литературы по Теме 12](#) [Страница](#)

[Промежуточное тестирование по теме 12](#) **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено:

Элемент курса [Лекция 12.1. Способы защиты гражданских прав в отношении недвижимости.](#) должен быть отмечен как выполненный

Элемент курса [Лекция 12.2. Виндикационный, негаторный иски, иск о признании права собственности как способы защиты прав собственника недвижимости.](#) должен быть отмечен как выполненный

[Контрольный блок: Итоговое тестирование по курсу](#)

[Итоговое тестирование по курсу](#) **Ограничено** Недоступно, пока не выполнено: Вы получили необходимую оценку за **Итоговая оценка за курс**

Итоговое тестирование проводится по согласованию со кураторами групп вузов-участников удаленным способом либо в компьютерном классе по месту учебы, время сдачи и количество попыток ограничено. Итоговое тестирование открывается при условии успешного прохождения всех промежуточных тестов и наборе свыше 23 баллов (25% прогресса по курсу) в сумме. Срок сдачи устанавливается вузом, где обучается слушатель, группа проходит итоговое тестирование в полном составе.

Итоговое тестирование включает 30 тестовых вопросов. Количество предоставляемых попыток – 2. Ограничение по времени на прохождение каждой попытки – 60 минут.

Второй попыткой слушатель может воспользоваться по желанию, она не является обязательной. Тестовые вопросы для первой и второй попыток меняются, т.е. слушатель на разные вопросы по теме при каждой попытке. Из двух попыток засчитывается только одна: в зачет идет высший балл. Правильные ответы не показываются, вопросы, в которых были допущены ошибки, также не выделяются.

Перед проведением проверки убедитесь ([Инструкция по автопрокторингу](#)), что:

- Паспорт открыт на странице с фотографией и ФИО
- камера и микрофон вашего устройства подключены;
- объектив камеры не закрыт посторонним предметом;
- помещение достаточно освещено;
- интернет-соединение работает исправно.

1. Нажмите кнопку Начать тестирование

2. Во всплывающем окне запроса Настройте камеру, так чтобы было видно Ваше Лицо

полностью и паспорт, поставьте галочку I agree with the validation process. Ставя галочку вы соглашаетесь с [Правилами проведения экзамена](#).

This exam requires webcam validation process. You must allow the webcam and it will	Этот тест требует процесса идентификации пользователя веб-камеры. Вы должны
---	---

take some random pictures during the quiz (Please allow your web browser to access your camera).	разрешить веб-камеру, и она сделает несколько случайных снимков во время викторины (Пожалуйста, разрешите вашему веб-браузеру получить доступ к вашей камере).
I agree with the validation process	Я согласен с процессом идентификации пользователя

3. Дождитесь фиксации Изображения паспорта на первом вопросе теста после этого можете убрать паспорт.

4. Система фиксирует Ваше изображение каждые 30с. ВНИМАНИЕ! В течение всего экзамена необходимо находиться в кадре

[Сертификат по курсу "Недвижимость в гражданском праве России..."](#) [Простой сертификат](#)

Ограничено Недоступно, пока не выполнено: Элемент курса [Итоговое тестирование по курсу](#) должен быть отмечен как выполненный